



Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	312	643	619	604	-2,42%	93,59%
Københavns omegn	773	1.613	1.577	1.521	-3,55%	96,77%
Nordsjælland	1.115	2.266	2.198	2.121	-3,50%	90,22%
Bornholm	157	276	252	250	-0,79%	59,24%
Østsjælland	685	1.238	1.185	1.141	-3,71%	66,57%
Vest- og Sydsjælland	2.752	3.751	3.645	3.620	-0,69%	31,54%
Fyn	2.247	2.857	2.795	2.762	-1,18%	22,92%
Syddjylland	3.205	4.040	3.964	3.931	-0,83%	22,65%
Østjylland	3.300	4.415	4.316	4.259	-1,32%	29,06%
Vestjylland	2.566	3.013	2.994	3.026	1,07%	17,93%
Nordjylland	3.781	4.462	4.412	4.388	-0,54%	16,05%
Hele landet	20.893	28.574	27.957	27.623	-1,19%	32,21%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	1.123	2.077	1.887	1.771	-6,15%	57,70%
Frederiksberg Kommune	166	303	277	258	-6,86%	55,42%
Københavns omegn	620	985	914	865	-5,36%	39,52%
Odense Kommune	210	270	266	245	-7,89%	16,67%
Esbjerg Kommune	112	115	123	128	4,07%	14,29%
Kolding Kommune	64	48	47	41	-12,77%	-35,94%
Randers Kommune	211	210	212	215	1,42%	1,90%
Århus Kommune	504	764	760	719	-5,39%	42,66%
Aalborg Kommune	373	436	426	426	0,00%	14,21%
Hele landet	5.020	7.452	7.078	6.737	-4,82%	34,20%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	11	32	35	35	0,00%	218,18%
Københavns omegn	48	60	57	56	-1,75%	16,67%
Nordsjælland	469	533	504	501	-0,60%	6,82%
Bornholm	53	84	83	77	-7,23%	45,28%
Østsjælland	37	39	39	41	5,13%	10,81%
Vest- og Sydsjælland	679	884	801	783	-2,25%	15,32%
Fyn	117	145	137	148	8,03%	26,50%
Syddjylland	496	526	525	514	-2,10%	3,63%
Østjylland	360	429	413	410	-0,73%	13,89%
Vestjylland	444	482	469	462	-1,49%	4,05%
Nordjylland	746	797	775	788	1,68%	5,63%
Hele landet	3.460	4.011	3.838	3.815	-0,60%	10,26%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	87	119	125	128	2,40%	47,13%
Københavns omegn	85	111	122	126	3,28%	48,24%
Nordsjælland	97	124	134	139	3,73%	43,30%
Bornholm	129	147	163	162	-0,61%	25,58%
Østsjælland	90	124	133	141	6,02%	56,67%
Vest- og Sydsjælland	174	176	188	191	1,60%	9,77%
Fyn	219	202	212	216	1,89%	-1,37%
Syddjylland	259	222	229	232	1,31%	-10,42%
Østjylland	180	175	186	189	1,61%	5,00%
Vestjylland	284	273	284	285	0,35%	0,35%
Nordjylland	301	278	283	285	0,71%	-5,32%
Hele landet	199	195	204	207	1,47%	4,02%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	82	124	131	135	3,05%	64,63%
Frederiksberg Kommune	68	97	110	106	-3,64%	55,88%
Københavns omegn	103	125	139	140	0,72%	35,92%
Odense Kommune	137	157	173	145	-16,18%	5,84%
Esbjerg Kommune	154	165	161	150	-6,83%	-2,60%
Kolding Kommune	286	217	245	225	-8,16%	-21,33%
Randers Kommune	299	312	301	312	3,65%	4,35%
Århus Kommune	92	130	133	134	0,75%	45,65%
Aalborg Kommune	140	154	161	160	-0,62%	14,29%
Hele landet	133	159	167	169	1,20%	27,07%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	129	173	183	194	6,01%	50,39%
Københavns omegn	134	141	159	173	8,81%	29,10%
Nordsjælland	142	159	175	182	4,00%	28,17%
Bornholm	176	185	204	216	5,88%	22,73%
Østsjælland	121	151	163	154	-5,52%	27,27%
Vest- og Sydsjælland	161	175	189	195	3,17%	21,12%
Fyn	244	221	213	202	-5,16%	-17,21%
Syddjylland	303	309	309	308	-0,32%	1,65%
Østjylland	181	197	206	211	2,43%	16,57%
Vestjylland	289	264	273	282	3,30%	-2,42%
Nordjylland	320	311	327	326	-0,31%	1,88%
Hele landet	217	222	233	236	1,29%	8,76%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	60.335	57.412	56.531	56.680	0,26%	-6,06%
Københavns omegn	46.460	44.609	44.310	43.557	-1,70%	-6,25%
Nordsjælland	33.903	33.601	33.259	33.171	-0,26%	-2,16%
Bornholm	11.323	11.749	11.847	11.690	-1,33%	3,24%
Østsjælland	29.350	28.652	28.531	28.432	-0,35%	-3,13%
Vest- og Sydsjælland	12.638	12.764	12.677	12.599	-0,62%	-0,31%
Fyn	14.179	14.331	14.230	14.290	0,42%	0,78%
Syddjylland	12.050	12.441	12.465	12.389	-0,61%	2,81%
Østjylland	18.759	19.470	19.390	19.362	-0,14%	3,21%
Vestjylland	10.697	11.062	11.053	11.036	-0,15%	3,17%
Nordjylland	11.164	11.331	11.326	11.291	-0,31%	1,14%
Hele landet	19.543	19.532	19.420	19.336	-0,43%	-1,06%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	59.928	58.268	58.008	58.215	0,36%	-2,86%
Frederiksberg Kommune	64.530	60.214	59.678	59.498	-0,30%	-7,80%
Københavns omegn	41.993	41.155	40.964	41.226	0,64%	-1,83%
Odense Kommune	26.658	26.440	26.389	26.494	0,40%	-0,62%
Esbjerg Kommune	18.051	19.725	19.746	20.306	2,84%	12,49%
Kolding Kommune	20.483	16.997	17.202	16.412	-4,59%	-19,88%
Randers Kommune	15.397	14.653	15.650	15.493	-1,00%	0,62%
Århus Kommune	40.109	38.972	39.242	38.946	-0,75%	-2,90%
Aalborg Kommune	24.255	24.016	24.027	24.003	-0,10%	-1,04%
Hele landet	38.906	38.205	38.196	38.301	0,27%	-1,56%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	36.735	41.817	41.415	41.884	1,13%	14,02%
Københavns omegn	37.365	35.154	34.972	35.550	1,65%	-4,86%
Nordsjælland	36.163	39.172	40.169	40.253	0,21%	11,31%
Bornholm	29.442	26.525	26.794	26.182	-2,28%	-11,07%
Østsjælland	28.695	27.741	28.326	26.230	-7,40%	-8,59%
Vest- og Sydsjælland	23.587	25.197	24.627	24.504	-0,50%	3,89%
Fyn	22.402	24.314	24.324	23.819	-2,08%	6,33%
Syddjylland	22.356	23.252	23.229	23.433	0,88%	4,82%
Østjylland	24.830	25.848	26.181	26.437	0,98%	6,47%
Vestjylland	18.650	18.578	18.825	19.454	3,34%	4,31%
Nordjylland	18.713	20.228	20.188	20.128	-0,30%	7,56%
Hele landet	24.479	25.894	25.958	25.977	0,07%	6,12%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	111	118	136	126	-7,35%	13,51%
Københavns omegn	261	262	278	329	18,35%	26,05%
Nordsjælland	377	395	401	396	-1,25%	5,04%
Bornholm	55	38	53	54	1,89%	-1,82%
Østsjælland	223	243	248	201	-18,95%	-9,87%
Vest- og Sydsjælland	585	541	534	546	2,25%	-6,67%
Fyn	455	378	391	404	3,32%	-11,21%
Sydjylland	589	443	515	565	9,71%	-4,07%
Østjylland	748	578	627	647	3,19%	-13,50%
Vestjylland	359	272	295	330	11,86%	-8,08%
Nordjylland	492	415	557	527	-5,39%	7,11%
Hele landet	4.255	3.683	4.035	4.125	2,23%	-3,06%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	519	429	542	499	-7,93%	-3,85%
Frederiksberg Kommune	93	79	77	97	25,97%	4,30%
Københavns omegn	205	184	199	208	4,52%	1,46%
Odense Kommune	48	51	47	47	0,00%	-2,08%
Esbjerg Kommune	19	31	15	24	60,00%	26,32%
Kolding Kommune	8	13	5	11	120,00%	37,50%
Randers Kommune	43	27	32	17	-46,88%	-60,47%
Århus Kommune	155	141	142	153	7,75%	-1,29%
Aalborg Kommune	74	87	75	71	-5,33%	-4,05%
Hele landet	1.528	1.368	1.495	1.527	2,14%	-0,07%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	1	5	4	4	0,00%	300,00%
Københavns omegn	8	8	11	14	27,27%	75,00%
Nordsjælland	106	82	88	86	-2,27%	-18,87%
Bornholm	12	7	7	13	85,71%	8,33%
Østsjælland	10	7	9	5	-44,44%	-50,00%
Vest- og Sydsjælland	194	97	157	129	-17,83%	-33,51%
Fyn	28	14	25	22	-12,00%	-21,43%
Sydjylland	103	54	53	76	43,40%	-26,21%
Østjylland	70	67	67	59	-11,94%	-15,71%
Vestjylland	69	64	66	59	-10,61%	-14,49%
Nordjylland	115	74	85	67	-21,18%	-41,74%
Hele landet	716	479	572	534	-6,64%	-25,42%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

**Tabel 5: Liggetider (antal dage)**

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	83	129	151	129	-14,57%	55,42%
Københavns omegn	81	137	137	138	0,73%	70,37%
Nordsjælland	90	132	146	143	-2,05%	58,89%
Bornholm	100	160	142	142	0,00%	42,00%
Østsjælland	92	136	146	136	-6,85%	47,83%
Vest- og Sydsjælland	143	179	177	167	-5,65%	16,78%
Fyn	188	176	193	169	-12,44%	-10,11%
Sydjylland	181	211	218	189	-13,30%	4,42%
Østjylland	145	161	174	177	1,72%	22,07%
Vestjylland	201	248	256	233	-8,98%	15,92%
Nordjylland	225	234	248	240	-3,23%	6,67%
Hele landet	156	184	193	181	-6,22%	16,03%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	90	123	136	119	-12,50%	32,22%
Frederiksberg Kommune	72	97	106	110	3,77%	52,78%
Københavns omegn	99	132	132	141	6,82%	42,42%
Odense Kommune	135	179	163	175	7,36%	29,63%
Esbjerg Kommune	145	155	198	164	-17,17%	13,10%
Kolding Kommune	96	223	202	317	56,93%	230,21%
Randers Kommune	159	185	255	151	-40,78%	-5,03%
Århus Kommune	95	145	156	160	2,56%	68,42%
Aalborg Kommune	139	137	179	171	-4,47%	23,02%
Hele landet	121	150	158	146	-7,59%	20,66%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	65	83	165	304	84,24%	367,69%
Københavns omegn	95	135	171	198	15,79%	108,42%
Nordsjælland	121	170	151	152	0,66%	25,62%
Bornholm	119	141	155	164	5,81%	37,82%
Østsjælland	174	100	132	166	25,76%	-4,60%
Vest- og Sydsjælland	150	178	181	166	-8,29%	10,67%
Fyn	111	209	287	235	-18,12%	111,71%
Sydjylland	189	204	273	216	-20,88%	14,29%
Østjylland	181	191	204	181	-11,27%	0,00%
Vestjylland	195	194	207	191	-7,73%	-2,05%
Nordjylland	235	233	251	225	-10,36%	-4,26%
Hele landet	169	191	205	185	-9,76%	9,47%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.



Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2022			2023	Månedssændring	Årsændring
	Februar	December	Januar	Februar		
<i>Parcel- og rækkehuse</i>						
København by	58.650	53.942	58.526	54.057	-7,64%	-7,83%
Københavns omegn	46.458	43.992	42.653	44.033	3,24%	-5,22%
Nordsjælland	32.185	32.930	33.414	32.381	-3,09%	0,61%
Bornholm	10.681	12.012	9.553	12.021	25,83%	12,55%
Østsjælland	27.766	28.373	28.355	27.268	-3,83%	-1,79%
Vest- og Sydsjælland	12.800	12.293	12.571	12.290	-2,24%	-3,98%
Fyn	14.702	15.140	14.950	14.032	-6,14%	-4,56%
Syddjylland	13.373	12.134	12.254	12.145	-0,89%	-9,18%
Østjylland	18.979	20.091	20.105	19.848	-1,28%	4,58%
Vestjylland	11.419	10.596	11.471	11.090	-3,32%	-2,88%
Nordjylland	12.196	12.324	11.549	11.361	-1,63%	-6,85%
Hele landet	19.771	19.472	19.562	19.154	-2,09%	-3,12%
<i>Ejerlejligheder</i>						
Københavns Kommune	60.152	54.105	54.336	53.037	-2,39%	-11,83%
Frederiksberg Kommune	62.584	59.792	56.698	56.567	-0,23%	-9,61%
Københavns omegn	42.327	39.390	38.291	37.174	-2,92%	-12,17%
Odense Kommune	26.780	23.777	24.738	24.347	-1,58%	-9,09%
Esbjerg Kommune	19.233	22.773	19.600	20.334	3,74%	5,72%
Kolding Kommune	14.984	15.921	19.628	18.812	-4,16%	25,55%
Randers Kommune	16.027	9.363	13.173	10.590	-19,61%	-33,92%
Århus Kommune	39.860	41.853	38.294	40.296	5,23%	1,09%
Aalborg Kommune	22.541	24.543	22.779	25.413	11,56%	12,74%
Hele landet	38.826	36.692	36.373	36.131	-0,67%	-6,94%
<i>Fritidshuse</i>						
København by	40.714	52.842	33.525	37.668	12,36%	-7,48%
Københavns omegn	27.520	24.177	37.304	22.502	-39,68%	-18,23%
Nordsjælland	38.206	36.139	32.028	36.731	14,68%	-3,86%
Bornholm	22.138	31.087	24.575	30.715	24,98%	38,74%
Østsjælland	20.121	15.459	22.114	27.658	25,07%	37,46%
Vest- og Sydsjælland	21.959	24.144	26.472	21.998	-16,90%	0,18%
Fyn	20.694	28.234	22.477	26.538	18,07%	28,24%
Syddjylland	22.517	24.179	21.373	22.155	3,66%	-1,61%
Østjylland	25.051	25.596	25.651	26.500	3,31%	5,78%
Vestjylland	16.256	21.561	18.178	15.471	-14,89%	-4,83%
Nordjylland	19.870	18.648	24.989	18.969	-24,09%	-4,53%
Hele landet	24.061	25.361	25.488	24.273	-4,77%	0,88%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.